

新築分譲住宅 全3棟(B号棟)

横須賀市西浦賀1丁目



# 3階の浴室から海を見渡せる 最高のロケーション! ご自宅で贅沢なバスタイムを...

海を贅沢に望む...これぞオーシャンビュー  
季節や時間で変わる素敵な景色を独り占め!

**B号棟**  
2SLDK

- 土地面積/76.48㎡(23.13坪)
- 延床面積/99.67㎡(30.15坪)
- 建築確認番号/  
第23KAK確新04523号

販売価格 **4,480** (税込) 万円



とても使い勝手の  
良いバルコニーと  
なっています!

### Block Plan

カースペース普通車1台+軽1台 計2台可  
(但し、車種による 要:現地確認)



京浜急行線  
「浦賀」駅 徒歩 **17**分



いつでも内覧可能!(現地対応)  
是非一度、現地の絶景をご覧ください

**Outline**

■所在地/横須賀市西浦賀1丁目6-18 ■交通/京浜急行線浦賀駅徒歩17分 ■土地面積/76.48㎡(23.13坪) ■構造規模/木造3階建 ■間取り/2SLDK ■建物面積/99.67㎡(30.15坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/400% ■公法制限/準防火地域・第3種高度地域 ■完成年月/2024年9月 ■駐車場/2台可(車種による) ■現況/完成 ■引渡日/相談 ■接道状況/東側6.41m接道 ■設備/上下水・都市ガス ■備考/※図面と現況が異なる場合は現況優先いたします。

株式会社 神奈川県知事免許(5)第25040号  
**湘南建設 (不動産部)**  
 (公社)全日本不動産協会員 (公社)不動産保証協会員

〒220-0055 横浜市西区浜松町12-27  
**Tel 045-326-6810**  
**Fax 045-315-5516** 担当:吉海

**求む!**  
 建売用地・収益物件等  
 何でもご紹介願います

- 手数料 3%(税込)
- 取引態様 売主