

新築分譲住宅 全3棟(C号棟)

横須賀市西浦賀1丁目



# 3階の浴室から海を見渡せる 最高のロケーション! ご自宅で贅沢なバスタイムを...

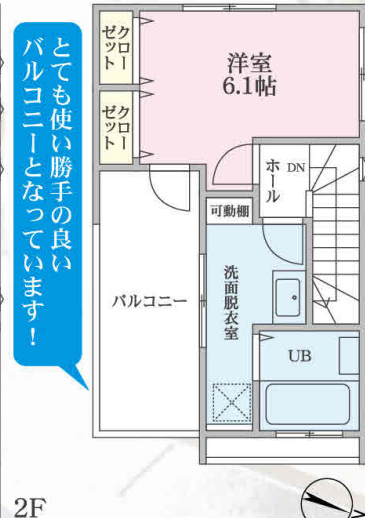
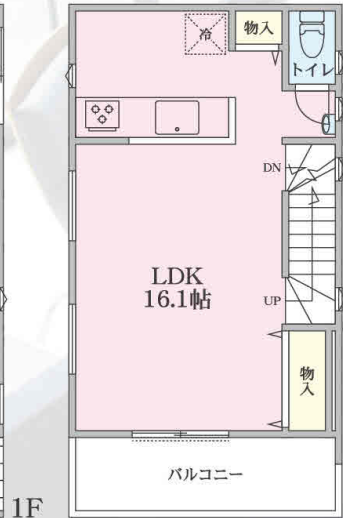
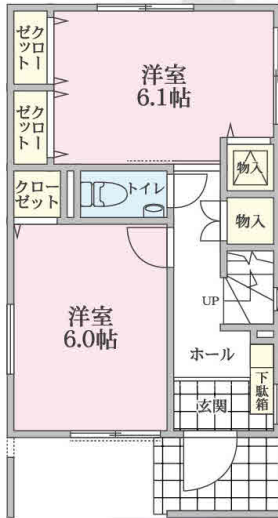
## 海が目の前オーシャンフロントハウス 海を望むリビングやバルコニーのある生活

**C号棟**  
3LDK

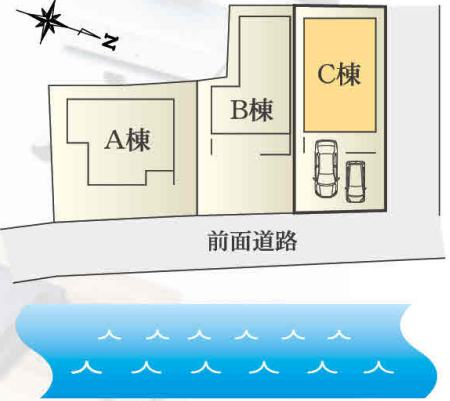
- 土地面積/76.08㎡(23.00坪)
- 延床面積/98.94㎡(29.92坪)
- 建築確認番号/  
第KBI-SGM24-10-1415号

販売  
価格

# 4,780 (税込) 万円



**Block Plan**  
カースペース普通車1台+軽1台 計2台可  
(但し、車種による 要:現地確認)



京浜急行線  
「浦賀」駅 徒歩 **17分**



いつでも内覧可能!(現地対応)  
是非一度、現地の絶景をご覧ください

**Outline**  
■所在地/横須賀市西浦賀1丁目6-17, 6-3(セットバック部分) ■交通/京浜急行線「浦賀」駅徒歩17分 ■土地面積/76.08㎡(23.00坪) ■セットバック/8.23㎡ ■構造規模/木造3階建 ■間取り/3LDK ■建物面積/98.94㎡(29.92坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/400% ■公法制限/準防火地域・第3種高度地域 ■完成年月/2024年9月 ■駐車場/2台可(車種による) ■現況/完成 ■引渡日/相談 ■接道状況/東側6.44m接道、北側12.96㎡(角地) ■設備/上下水・都市ガス ■備考/※図面と現況が異なる場合は現況優先いたします。

株式会社 神奈川県知事免許(5)第25040号  
**湘南建設 (不動産部)**  
(公社)全日本不動産協会員 (公社)不動産保証協会員

〒220-0055 横浜市西区浜松町12-27  
**Tel 045-326-6810**  
**Fax 045-315-5516** 担当:吉海

**求む!**  
建売用地・収益物件等  
何でもご紹介願います  
■手数料 3%(税込)  
■取引態様 売主